

Kdo vrtí Ostrovem, aneb pohádky o průmyslové hale a oznámeném referendu

Dne 29.9.2021 se konalo setkání občanů s vedením města Ostrov k výstavbě v zóně bývalé Škodovky. Toho se on-line zúčastnili též zástupci firmy Panattoni a přesto, že to měla být diskuse, zpočátku se jednalo o přednášku pana ředitele Sovičky, ve které nám vysvětloval, jaké nás potkalo štěstí, že právě u nás v Ostrově chtějí postavit na cca 100.000 m² 22,5 metrů vysoké haly. Po 45 minutách jsme pana ředitele trochu neslušně přerušili, neboť se krátil jeho čas vymezený pro nás a začali klást první otázky:

Kolik areálů, které provozují není napojeno na dálnici jako je to v našem případě? Jak došli k deklarovaným číslům přijíždějících a odjíždějících kamionů, zejména jak určili, že 1/3 z cca 1000 kamionů denně pojede na Klášterec, když už teď je na této silnici dopravní situace katastrofální a zbytek na Karlovy Vary, kterým chybí obchvat? Proč před schválením pořízení změny ÚP deklarovali 20%, následně v reklamě Ostrovského měsíčníku pouze 5% pokles dopravy v případě její realizace? A co říkají tomu, že oslovený odborník takový pokles vylučuje? Jak se bude kontrolovat nepřekračování těchto limitních hodnot maximální intenzity nákladní dopravy a jak bude jejich případné porušování sankcionováno? Kde budou odpočívat řidiči s jejich kamiony při povinných přestávkách? Bere se v úvahu nákladní doprava vozidly do 10 tun, která bude jezdit na Jáchymov, Boží Dar a do Německa? Neotraví dopravní situace potenciální návštěvníky od návštěvy horských středisek, což by zvláště v zimě, v době lyžařské sezóny, bylo bolestivé? Dá se vyloučit masivní příchod agenturních pracovníků? Kde by byli ubytováni?

Pan Sovička se po cca 20 minutách dialogu omluvil a k dispozici nám byl jeho zástupce pan Toman. Další otázky pak šly na pana starostu Ing. Bureše a vedení Města. Když se i on po celkově 2 hodinách tohoto sezení omluvil, vedli jsme diskusi převážně se zastupitelem Mgr. Bílkem, přičemž mu sekundovali zastupitelé Ing. Poledníček a paní Lišková. Kvitujeme snahu o diskusi a poskytnuté odpovědi, ale jasno z nich nadále nemáme a nic zásadního jsme se z nich nedozvěděli. Spíše naopak! Vyšlo ale najevo, že obě haly jsou v současné době povoleny 14 m vysoké. Přitom současný schválený územní plán definuje limit výšky 12 m po římsu. A to ještě pan starosta mluvil celou dobu o výšce 15 m...

Z následné emailové korespondence s developerem pak jasně vyplývá, že ten provozuje 4 srovnatelné lokality s naším městem a to Lipovka, Týniště, Česká Lípa a Hostomice. V těchto místech stejně jako u nás není v blízkosti dálnice ale plochy areálů se pohybují od 20.000m² do 40.000m² a výšky od 10m do 14m.

Když jsme o pochybnostech a nesrovnalostech v číslech a dalších faktech informovali, byli jsme investorem označeni v Ostrovském měsíčníku za dezinformátory, kteří vrtí Ostrovem. Ovšem ani on nezodpověděl a nevysvětlil na dvou stránkách tohoto periodika výše položené otázky. V zájmu objektivity je ovšem nutno mu přiznat ochotu poměrně rychle odpovídat na otázky, které mu byly zaslány emailem. A však už se objevily i první náznaky výhrůžek, pokud bychom v tomto informování nadále pokračovali (doslova nám developer píše: právní zástupci nás upozornili, že bychom měli zvážit i právní kroky k zastavení poplašných a dezinformačních zpráv).

Budeme pokračovat, protože si myslíme, že to má smysl. Na rozdíl od většiny místních politiků nemáme důvod věřit krásným nepodloženým slibům a není nám jedno, jak se bude v Ostrově a jeho okolí žít. Není jedno, jestli haly budou vysoké či nízké. S prolomením územního plánu vznikne precedens a areál se může dále rozrůstat i na úkor okolních pozemků. Lze si snadno představit, že ochota prodat na jedné straně a snaha koupit na straně druhé se potkají. Ostatně o následné expanzi jeho areálů se každý může na webových stránkách developera dočíst.

Vedení města nám už před časem oznámilo, že přemýšlí o vypsání referenda. Prý zda a za jakých podmínek by to bylo možné? Jisté je, že nutnou podmínkou je přesvědčit všechny úřady, s kterými nyní probíhají dohodovací řízení a které změnu ÚP na 22,5 m odmítly, aby vydaly kladná

stanoviska. A zatím se zdá, že úředníci, i přes možné tlaky, dělají svoji práci dobře! Teprve pak může a dle našeho názoru musí přijít na řadu lidové hlasování. Je povinností politiků se v tak zásadní věci, která změní Ostrov možná navždy zeptat občanů. A na řadě míst už tak učinili. V Jáchymově se občané vyslovili proti stezce v oblacích a například ve Velkém Beranově proti stavbě logistického areálu. Ani tam zřejmě mnozí nedocenili, jaké naslibované, často ničím nepodložené „výhody“, jim obrovské skladiště za humny přináší. Snad je tady budeme následovat. Dobrou zprávou a nadějí na závěr je, že přítomní zastupitelé na veřejném setkání prohlásili, že proti zamítavým stanoviskům úřadů nebudou hlasovat.

Ing. Pavel Luksch, Ing. Lumír Pála, iniciativa Ostrov, můj domov